



陽信建築經理股份有限公司

Sunny Real Estate Management Co.,Ltd.

服務項目



▲成屋履約保證、預售屋履約保證

▲銀行融資、產權信託、建築起造人信託、工程查核、專款專戶管理

▲土地開發、協助地主、屋主建築整合、規劃設計、營造遴選

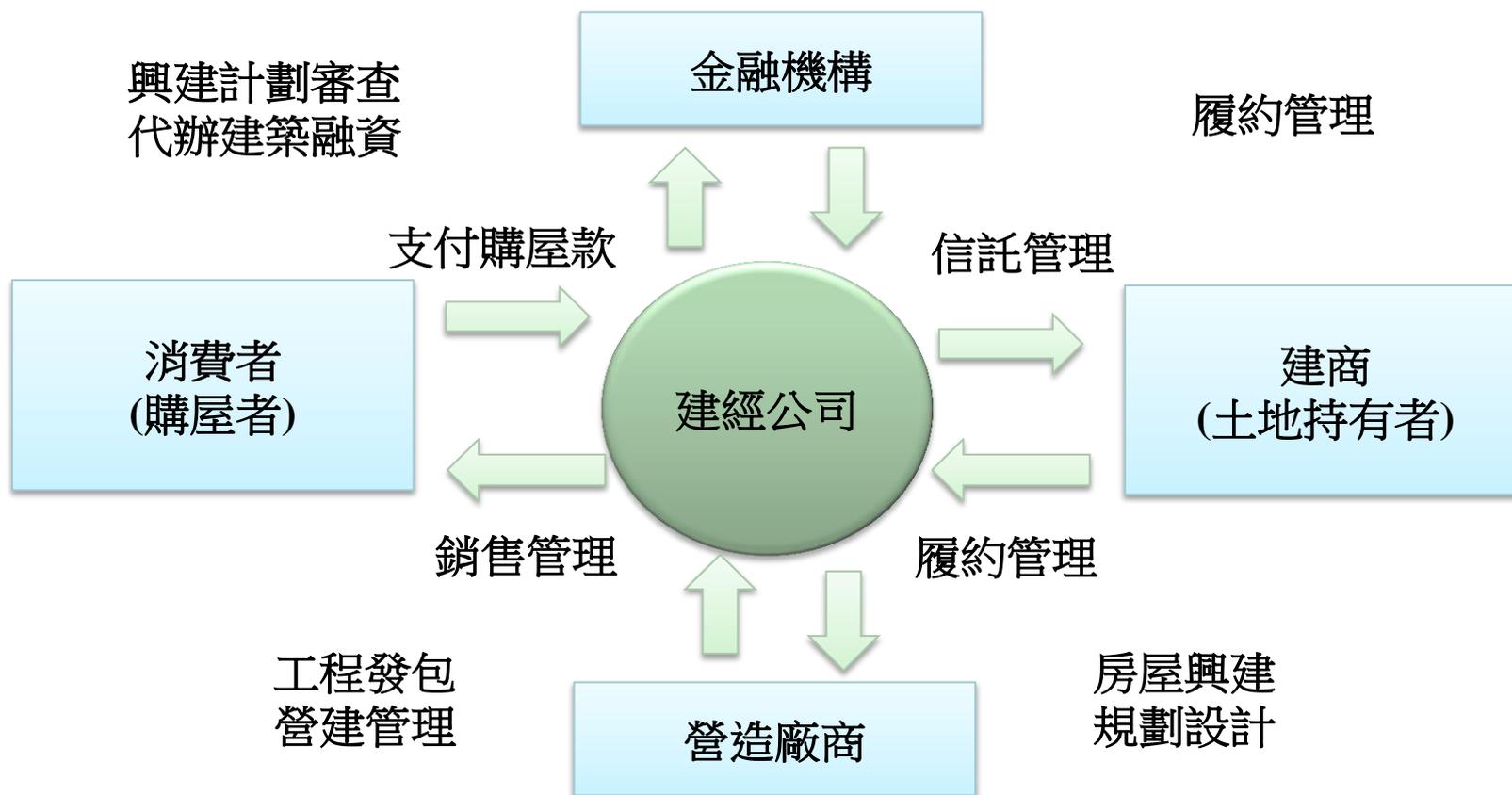
不動產開發全案管理

- 建經公司擁有豐富之產業資源與交易管理實務經驗，能在建商、金融機構及消費者之間，擔任客觀專業的公正第三人，從興建計劃審查開始到完工結案，憑藉著完善之全案管理方案，可以達到降低風險、順利完工之目的。
-

建築融資

- 「建築融資」業務方面，與國內主要銀行合作，能隨時掌握金融脈動，搶得市場的先機，為您掌握最有力的資訊，以最優惠的條件，順利取得充份資金。
 - 此外，針對客戶的開發案，我們提供事前的審查與事後定期的工程查核，以提高工程品質，降低工程成本，同時降低融資風險，金融機構債權得以確保，讓建築業者、金融機構同獲雙贏。
-

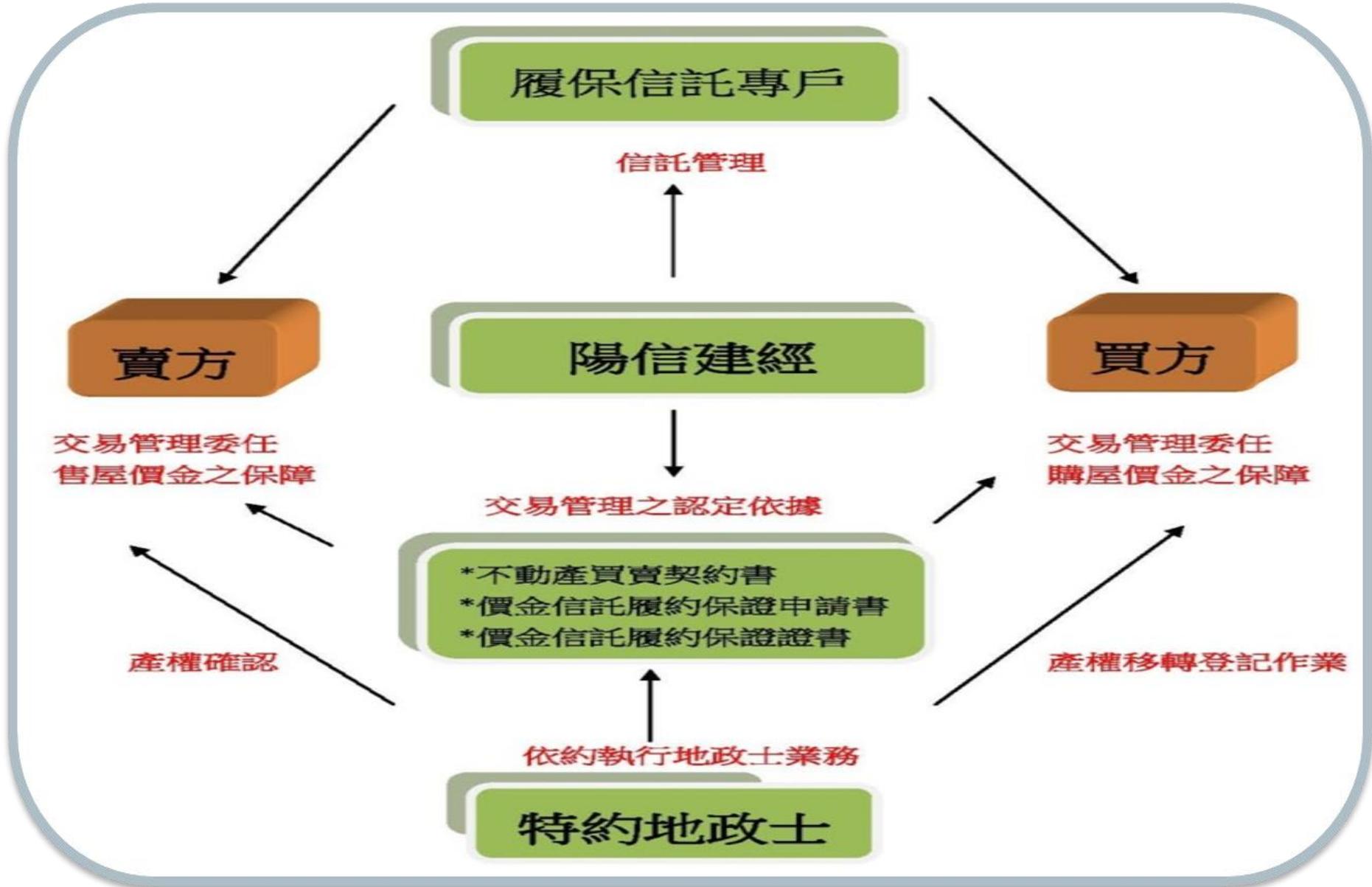
全案管理架構圖



ESCROW不動產買賣價金履約保證

[ESCROW]-----是先進國家施行多年的不動產交易安全制度，其主要是在不動產交易過程中，由公正、獨立、專業的第三者控管買賣價金與產權的交付任務，以確保交易過程的透明化與安全性。

履約保證流程圖



陽信建經可為您做的事.....

- 買賣價金以信託專戶監督控管，並依約執行履保作業，避免違約之一方藉故侵占或惡意挪用。
 - 透過合理的買賣價金履約保證制度，買方支付價金更安全，賣方交付產權書狀與房地產更安心。
 - 陽信建經合作之經紀業或陽信建經特約之地政士所承辦產權作業之買賣物件，「買賣價金信託履約保證」之服務。
 - 由陽信建經將買賣價金信託予金融機構，確保價金保管的安全性。
-

履約保證簽約時應注意!

- 簽立「不動產買賣契約書」。
 - 簽立「不動產買賣價金信託履約保證申請書」。
 - 收執「買賣價金信託履約保證證書」。
 - 確認係由陽信建經之特約地政士辦理產權作業。
 - 買賣雙方應詳閱相關契約內容並依約履行權利義務。
 - 買方應索取「存匯款提示卡」並依所載方式辦理價金支存匯。
 - 為便於案件價金入帳即時以簡訊或e-mail通知買賣雙方，請於契約書上填載行動電話或e-mail。
-

永遠為您誠心服務



陽信建經履約保證
申請表單下載

地址：105台北市松山區敦化北路8號4樓

電話：(02) 2771-0935 分機511 姜小姐

傳真：(02) 2771-0936

網址：www.sunnyrem.com.tw

***不動產交易安全相關之任何疑問，
請立即電洽陽信建築經理公司，將由專業人員負責詳細說明。